



## Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

*Rapport PEB*

### Données administratives du projet

Nom du Projet	<b>2025-063 Tolstoi 6 - 1070 Anderlecht (Belakbir)</b>		
Rue	<b>Avenue Tolstoï</b>	Numéro	<b>6</b>
Localité	<b>Anderlecht</b>	Code Postal	<b>1070</b>
Référence cadastrale	<b>DIV 2 A182 G2</b>		



## Affichage du rapport

### Ordre d'affichage dans le rapport

---

Toutes les unités par exigence

### Unités PEB affichées dans le rapport

---

☒ Bâtiment "b1"

☒ Unité PEB "upeb1"



## Liste des intervenants

### Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

### Conseiller PEB

Nom :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Téléphone :

Email :

### Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Réprésenté(e) par :

Adresse :

Email :

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

### Architecte

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Réprésenté(e) par :

Adresse :

Email :



## Résumés des exigences par bâtiments

### Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

#### Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	229,01 m <sup>2</sup>
Volume (V) :	568,00 m <sup>3</sup>
Surface totale de déperdition (At) :	235,00 m <sup>2</sup>
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				✓



## Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

## Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

## 1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,33	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Nouveau Chassis SS I	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	✓
Nouveau Chassis SS II	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	✓
Nouveau Chassis Rez	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	✓
Velux I et II	Fenêtre de toit	1,30	1,00	-	-	-	-	✓
Velux I et II 2	Fenêtre de toit	1,30	1,00	-	-	-	-	✓

## 1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture plate	Toiture	0,20	-	-	-	-	-	✓
Toiture inclinée	Toiture	0,19	-	-	-	-	-	✓

## 1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Nouveau mur Extension	Mur	0,19	-	-	-	-	-	✓

## 1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Nouvelle dalle de sol	Plancher/Plafond	0,26	-	3,54	-	0,21	-	✓



## Fiche 2 : Exigence ventilation

### Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1








Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 2 +2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.48	40	0	0	1 OAR	
S	Salon (Local de séjour (ou espaces analogues))	19.52	75	75	0	1 OAR, 1 OT	
H	Wc S-S (WC)		0	25	25	1 OT, 1 OEM	
H	Buanderie S-S (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.31	0	50	50	1 OT, 1 OEM	
H	Cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	75	75	1 OT, 1 OEM	
H	SDD +1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.02	0	50	50	1 OT, 1 OEM	
H	SDB +2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.8	0	50	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		115		250		



## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.2	0,010	0,008
2	Simple	Knauf / Lampador-Neopor_WLG_032 - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.32 Joint: Mortier de ciment (Enduits) - λU: 0.93	0,190	0,528
4	Simple	Plâtre avec granulats légers (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.35	0,020	0,057

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Nouveau mur Extension	27,34	Environnement extérieur	0,19		0,36	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.47 Joint: Mortier de ciment (Enduits) - λU: 0.93	0,140	?
2	Simple	Recticel Insulation / Eurowall - λU: 0.023	0,020	?
3	Simple	Plâtre avec granulats légers (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.35	0,010	?

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Mur Mitoyen	20,87	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	-		0,17	-



Type de paroi : Fenêtre  
Type de fenêtre : Fenêtre simple  
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K  
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique  
Valeur Uf du profilé : 1,50 W/m²K (Calculée)  
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

*Liste des parois*

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Nouveau Chassis SS I	2,12	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	

Type de paroi : Fenêtre  
Type de fenêtre : Fenêtre simple  
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K  
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique  
Valeur Uf du profilé : 1,50 W/m²K (Calculée)  
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

*Liste des parois*

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Nouveau Chassis SS II	2,26	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	



Type de paroi : Fenêtre  
 Type de fenêtre : Fenêtre simple  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K  
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique  
 Valeur Uf du profilé : 1,50 W/m²K (Calculée)  
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

*Liste des parois*

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Nouveau Chassis Rez	10,03	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit  
 Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



*Liste des parois*

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux I et II	1,35	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit  
 Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



*Liste des parois*

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux I et II 2	1,35	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓



Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU: 1.3	0,010	0,008
2	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.12	0,090	0,682
3	Simple	Nestaan Holland B.V. / Nestaan SQ483/28 d < 80 mm - λU: 0.027	0,079	2,706
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,250	0,147

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Nouvelle dalle de sol	22,81	Sol	0,21	3,54	0,43	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,004	0,017
2	Simple	Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - λU: 0.026	0,120	4,615
3	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.16	0,130
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture plate	22,81	Environnement extérieur	0,20		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.2	0,018	0,090
2	Composée	92% de StnallGobain Isover / Isover isoconfort 35 - λU: 0.035 8% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18	0,220	4,721
3	Simple	Panneau de fibres de bois (y compris MDF) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.07	0,018	0,257
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture inclinée	56,99	Environnement extérieur	0,19		-	✓